

沖縄振興開発金融公庫の賃貸住宅融資 融資保証事業のご案内

一般財団法人住宅改良開発公社は、沖縄振興開発金融公庫賃貸住宅融資の保証をお引き受けいたします。
保証人を依頼する必要がなく、安心して事業を進められます。

保証事業の概要

沖縄振興開発金融公庫の賃貸住宅融資を利用される場合に、所定の保証料をご負担いただくことで、当社が保証をお引き受けいたします。

保証料

保証料は、保証期間(融資期間)に応じて、次表のとおりお支払いいただきます。
なお、保証料の支払方法については、裏面「保証委託申込みの手続き」をご参照ください。

■ ファミリー賃貸住宅融資、中高層ビル融資などの賃貸住宅融資

保証期間 (融資期間)	20年以下	20年を超え 25年以下	25年を超え 30年以下	30年を 超えるもの
保証料	融資額×1.70%	融資額×2.00%	融資額×2.28%	融資額×2.50%



- * 次の場合は、お支払いいただいた保証料の一部を返戻いたします。
- 借入金の全部を返済途中で繰り上げて返済したとき。
 - 借入金の一部を返済途中で繰り上げて返済したとき(返済途中ではなく、完済時に返戻いたします。)
- なお、返戻する保証料は、保証期間毎の経過年数に応じた返戻料率に保証料を乗じた金額で、返戻料率のめやすは次のとおりです。

保証料の返戻料率のめやす

■ ファミリー賃貸住宅融資、中高層ビル融資などの賃貸住宅融資

保証期間 (融資期間)	保証料の返戻料率				
	1年経過	5年経過	10年経過	20年経過	30年経過
25年	32.60%	24.40%	15.87%	3.82%	—
30年	34.48%	26.88%	18.83%	7.00%	—
35年	35.56%	28.56%	21.05%	9.66%	2.36%

- (注1) 保証料の返戻料率は、経過期間1年毎に定めています。
(注2) 返戻料率は現在のもので、将来の経済情勢等の変化により変更する場合があります。



保証委託申込みの手続き

1. 公社に保証委託のお申込み

保証委託申込書類に必要事項を記入し、署名・捺印のうえ沖縄振興開発金融公庫にお申込みください。
保証委託申込時における提出書類は次のとおりです。

- | | |
|-------------------------|------------------------|
| ①保証委託申込書 | ②保証委託申込内容に関する確認書 |
| ③個人情報の取扱いに関する同意書 | ④印鑑証明書(申込者及び担保提供者の方全員) |
| ⑤沖縄振興開発金融公庫の借入申込書一式(写し) | ⑥沖縄振興開発金融公庫への添付書類(写し) |

2. 保証承諾

保証委託申込内容を審査し、保証をお引き受けする場合は保証承諾書を発行いたします。

3. 保証料のお支払い・保証委託契約

- ・保証料は、一括前払いで沖縄振興開発金融公庫初回交付金より差し引いてお支払いいただきます。
- ・保証委託契約証書を公社から沖縄振興開発金融公庫へ預け入れます。

全国に広がる安心と信頼のネットワーク

建設予定地域の首都圏本部・支社・受付センターまでお気軽にご相談ください。

■ 本社・首都圏本部

営業地域／東京都、神奈川県、茨城県、埼玉県、千葉県、山梨県、沖縄県
〒102-0076 東京都千代田区五番町14-1 国際中正会館ビル3階
TEL. 03-3237-7411 FAX. 03-3237-7418

■ 水道橋受付センター

営業地域／東京都、神奈川県、茨城県、埼玉県、千葉県、山梨県
〒112-0004 東京都文京区後楽1-2-9 エー・ゼットキューブビル2階
TEL. 03-5805-2521 FAX. 03-5805-2528

■ 札幌支社

営業地域／北海道
〒060-0002 北海道札幌市中央区北二条西3-1-8 朝日生命ビル3階
TEL. 011-221-6717 FAX. 011-221-7200

■ 仙台支社

営業地域／青森県、岩手県、宮城県、秋田県、山形県、福島県
〒980-0013 宮城県仙台市青葉区花京院1-1-20 花京院スクエア16階
TEL. 022-266-2941 FAX. 022-266-2926

■ 高崎支社

営業地域／栃木県、群馬県、新潟県、長野県、富山県*、石川県*、福井県*
〒370-0849 群馬県高崎市八島町110-1 アールエムツー高崎ビル2階
TEL. 027-324-6171 FAX. 027-324-6172
* 富山県、石川県、福井県で建設された方については、返済開始後の管理業務を名古屋支社が行います。

■ 名古屋支社

営業地域／岐阜県、愛知県、三重県、静岡県*
〒461-0004 愛知県名古屋市東区葵3-15-31 住友生命千種ニュータワービル9階
TEL. 052-930-6821 FAX. 052-930-6824
* 静岡県で建設された方については、返済開始後の管理業務を首都圏本部が行います。

■ 大阪支社

営業地域／滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、奈良県、和歌山県、徳島県、香川県、愛媛県、高知県
〒541-0057 大阪府大阪市中央区北久宝寺町2-5-9 飛栄創建ビル7階
TEL. 06-6245-5557 FAX. 06-6245-0379

■ 広島支社

営業地域／鳥取県、島根県、岡山県、広島県、山口県
〒730-0014 広島県広島市中区上幟町7-3 コンフォート幟7階
TEL. 082-511-1151 FAX. 082-511-1160

■ 福岡支社

営業地域／福岡県、佐賀県、長崎県、熊本県、大分県、宮崎県、鹿児島県
〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神3-10-20 KG天神ビル東3階
TEL. 092-712-4401 FAX. 092-712-4403



一般財団法人 **住宅改良開発公社**

〒102-0076 東京都千代田区五番町14番地の1 国際中正会館ビル3階
TEL.(03)3237-7411(代) FAX.(03)3237-7418
ホームページアドレス <http://www.kairyokousya.or.jp>

人・住まい・都市の豊かな未来をつくっていきます。

一般財団法人 住宅改良開発公社は、賃貸住宅づくりの豊かな経験と確かな実績を活かして、これからも人・住まい・都市の豊かな未来をつくっていきます。