

沖縄振興開発金融公庫の賃貸住宅融資 融資保証事業のご案内

一般財団法人住宅改良開発公社は、沖縄振興開発金融公庫賃貸住宅融資の保証をお引き受けいたします。

保証人を頼む必要がなく、安心して事業を進められます。

保証事業の概要

沖縄振興開発金融公庫の賃貸住宅融資を利用される場合に、所定の保証料をご負担いただくことで、当社が保証をお引き受けいたします。

保証料

保証料は、保証期間（融資期間）などに応じて、次表で算出した額を、一括で沖縄振興開発金融公庫初回交付金より差し引いてお支払いいただきます。

■賃貸住宅融資、中高層ビル等

保証期間 (融資期間)	保証料方式	20年以下	20年を超え 25年以下	25年を超え 30年以下	30年を 超えるもの
		保証料 (注1)	保証料返戻なし	融資額×1.70%	融資額×2.00%
	保証料返戻あり	融資額×1.98%	融資額×2.32%	融資額×2.65%	融資額×2.90%

(注1) 沖縄振興開発金融公庫に対する債務の任意繰上返済等に際して、「保証料返戻あり」と「保証料返戻なし」の保証料方式をご選択いただけます。

■賃貸住宅改良融資

保証期間 (融資期間)	10年以下	10年を超え 15年以下	15年を 超えるもの
保証料	融資額×1.05%	融資額×1.40%	融資額×1.70%

保証料の返戻料率の目安

「保証料返戻あり」については、次の場合、お支払いいただいた保証料の一部を返戻いたします（「保証料返戻なし」については、お支払いいただいた保証料についてはお返ししません。）。

- 借入金の全部を返済途中で繰り上げて返済したとき。
- 借入金の一部を返済途中で繰り上げて返済したとき（完済時に返戻いたします。）。

なお、返戻する保証料は、保証期間毎に経過年数に応じた返戻料率に保証料を乗じた金額となります。

< 保証料の返戻料率の目安 >

■賃貸住宅融資、中高層ビル等

保証期間 (融資期間) (注2)	保証料の返戻料率 (注3)		
	5年経過	10年経過	20年経過
25年	24.33%	15.48%	3.34%
30年	26.53%	18.50%	6.56%
35年	28.72%	21.24%	9.58%

(注2) 保証料の返戻料率は、経過期間1年毎に定めています。

(注3) 返戻料率は平成31年1月現在の目安であり、将来の経済情勢等の変化により変更する場合があります。



保証委託申込みの手続き

1. 公社に保証委託のお申込み

保証委託申込書類に必要事項を記入し、署名・捺印のうえ沖縄振興開発金融公庫にご提出ください。
保証委託申込時における提出書類は次のとおりです。

- ①保証委託申込書
- ②保証委託申込内容に関する確認書及び個人情報の取扱いに関する同意書
- ③印鑑証明書(申込者及び担保提供者の方全員)
- ④沖縄振興開発金融公庫の借入申込書一式(写し)
- ⑤沖縄振興開発金融公庫への添付書類(写し)

※①と②は沖縄振興開発金融公庫で配布しております。

2. 保証承諾・保証委託契約

- ・保証委託申込内容を審査し、保証をお引き受けする場合は保証承諾書を発行いたします。
- ・保証委託契約証書を公社から沖縄振興開発金融公庫へ預け入れます。

全国に広がる安心と信頼のネットワーク

■ 本社・首都圏本部

営業地域／東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県、茨城県、山梨県、沖縄県

〒102-0076 東京都千代田区五番町14-1 国際中正会館ビル3階

TEL. 03-3237-7411 FAX. 03-3237-7418

首都圏本部 水道橋受付センター(事業推進第一部)

〒112-0004 東京都文京区後楽1-2-2 ココタイラビル1階

TEL. 03-5805-2521 FAX. 03-5805-2528

首都圏本部 事業推進第二部

〒112-0004 東京都文京区後楽1-2-9 エー・ゼットキュービル2階

TEL. 03-5805-2607 FAX. 03-5805-2608

沖縄振興開発金融公庫の融資保証に関する
お問い合わせ先

■ 札幌支社

営業地域／北海道

〒060-0002 北海道札幌市中央区北二条西3-1-8 朝日生命ビル3階

TEL. 011-221-6717 FAX. 011-221-7200

■ 仙台支社

営業地域／青森県、岩手県、宮城県、秋田県、山形県、福島県

〒980-0013 宮城県仙台市青葉区花京院1-1-20 花京院スクエア16階

TEL. 022-266-2941 FAX. 022-266-2926

■ 高崎支社

営業地域／栃木県、群馬県、新潟県、長野県、富山県*、石川県*、福井県*

〒370-0849 群馬県高崎市八島町110-1 アールエムツウ高崎ビル2階

TEL. 027-324-6171 FAX. 027-324-6172

* 富山県、石川県、福井県で建設された方については、返済開始後の管理業務を名古屋支社が行います。

■ 名古屋支社

営業地域／岐阜県、愛知県、三重県、静岡県*

〒461-0004 愛知県名古屋市東区葵3-15-31 千種ニュータワービル9階

TEL. 052-930-6821 FAX. 052-930-6824

* 静岡県で建設された方については、返済開始後の管理業務を首都圏本部が行います。

■ 大阪支社

営業地域／滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、奈良県、和歌山県、徳島県、香川県、愛媛県、高知県

〒541-0056 大阪府大阪市中央区久太郎町2-4-11 クラボウアネックスビル6階

TEL. 06-6266-9950 FAX. 06-6266-9959

■ 広島支社

営業地域／鳥取県、島根県、岡山県、広島県、山口県

〒730-0014 広島県広島市中区上幟町7-3 コンフォート幟7階

TEL. 082-511-1151 FAX. 082-511-1160

■ 福岡支社

営業地域／福岡県、佐賀県、長崎県、熊本県、大分県、宮崎県、鹿児島県

〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神3-10-20 KG天神ビル東3階

TEL. 092-712-4401 FAX. 092-712-4403



一般財団法人 **住宅改良開発公社**

〒102-0076 東京都千代田区五番町14番地の1 国際中正会館ビル3階

TEL. (03) 3237-7411 (代) FAX. (03) 3237-7418

ホームページアドレス <http://www.kairyokousya.or.jp>

人・住まい・都市の豊かな未来をつくっていきます。

一般財団法人 住宅改良開発公社は、賃貸住宅づくりの豊かな経験と確かな実績を活かして、これからも人・住まい・都市の豊かな未来をつくっていきます。