

顧客用長期修繕計画標準様式（手書き版記載要領）

長期修繕計画入力シートは、構造別に、RC造、鉄骨造、木造があります。当該物件の構造にあわせて選択して、記入してください。

① 青枠に必要事項を記入してください。

物件名	公社1-3	構造	RC 造	総戸数	42 戸	階数地上	6 階	総建築費（税込み）(A)	496,343 千円
家主名	公社 太郎	延べ床面積	3,077 m	住棟数	1 棟	階数地下	0 階	竣工年（計画初年）	2023 年
所在地	広島市								

② 修繕項目の小項目毎に修繕費を記入します。

列3▼列4▼			列5▼	列52▼	列6▼	列7▼	列8▼	列9▼	列10▼	列11▼	列12▼	列13▼	列14▼	列15▼	列16▼	列17▼	列18▼	列19▼	列20▼	列21▼	列22▼	列23▼
			暦年	経年	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
項目大 中 小					0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
建物・外構（共用部分）+ 住戸内（専用部分）合計					0	0	0	0	0	289	0	0	0	0	2,565	0	448	0	0	21,908	0	0
建物・外構（共用部分）総費用			周期目安	設定周期	0	0	0	0	0	289	0	0	0	0	2,565	0	448	0	0	16,704	0	0
建築	屋根・屋上	（補修、防水、塗装）	10～15		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	619	0	0
	屋根・屋上		15																	619		
	外壁等	（補修、防水、塗装）	10～15		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7,373	0	0
	外壁塗装		15																	3,367		
	下地調整																					
	タイル部分貼替		30																			
	シーリング打替		15																	866		
	外部足場		15																	2,886		
	上記以外		15																	254		
	バルコニー・共用階段・廊下等（防水、塗装）		10～15		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,078	0	0
	バルコニー（防水、塗装）		15																	1,154		
	共用階段・廊下・軒天（防水、塗装、シート貼替）		15																	1,924		
	鉄部塗装等		5～12		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	448	0	0	0	0	0
	鉄部等（塗装）		12														448					
	非鉄部等（塗装）																					
	外装部金物建具・外構等（修理・交換・塗装）				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	外装部金物建具等（修理・交換）	20																				
	集合郵便受け等																					
	共用外部建具・手すり等																					
	上記以外																					
	外構等（修理・交換・塗装）	15～20																				
	塀																					
	駐輪場																					
	駐車場	20																				
	上記以外	20																				
設備	給排水・ガス・空調換気設備（洗浄・交換）				0	0	0	0	0	289	0	0	0	0	289	0	0	0	0	952	0	0
	給排水設備（洗浄・交換）																					

④ 小項目の欄（青地、白地のセル）の修繕周期に該当する年に修繕費を記入してください。

修繕費は工事に必要な諸経費を含んだ金額で税別に入力してください。

消費税は35年の合計金額に乘せて記入してください。

⑤ 修繕周期目安を参考に、修繕項目毎に設定した修繕周期を記入してください。

⑥ 35年間の修繕費の合計を記載し、その後、消費税額を記入した税込み合計を記載してください。

列40▼	列41▼	列42▼	列422▼	列423▼
2057	2058	合計	消費税 10%	税込み合計(a)
34	35			
0	289	138,312	13,831	152,143
0	289	103,679	10,368	114,047
0	0	1,238	124	1,362
		1,238		
0	0	17,020	1,702	18,722
		6,734		
		0		
		2,886		
		1,120		
		5,772		
		508		
		0		
0	0	6,156	616	6,772
		2,308		
		3,848		
		0		
0	0	896	90	986
		896		
		0		
		0		
0	0	3,000	300	3,300
		0		
		0		
		0		
		0		
		0		
		0		
		1,500		
		1,500		
		0		
0	289	8,125	813	8,938
		0		

【R C造】

円、年)

423
込み合計
(a)

②35年間総修繕費

【木造】

[illegible]