

団塊世代・ジュニアの地主さん、大家さん**必見!**

# 大相続時代の **秘**対策の**勘**所



800万人超の団塊の世代が後期高齢者となった今、自分たちの相続、何が問題なのか？  
複数の資産家の“執事”として245室の契約管理を担当する講師が、団塊世代の地主さん、大家さんと  
その子世代のための相続の解決策を、事例を通してお話しします。

- キーワードはこの3つ! 『負動産』『買い換え特例』『家族信託』
- こんな事例をご紹介します～

- ◎ 千葉の港近くの負動産処分に挑戦中の中規模地主さん
- ◎ 都内城南地区にあった貸地(仮死地)と問題賃貸住宅を都内城北地区(長女)の賃貸住宅と京都市西京区(長男)の賃貸住宅に組み換え、事業用資産の買い換え特例を利用し、引き継ぐ資産を明確にした大家さん
- ◎ 家族信託にして良かった! 認知症が進む母親の資産に全て「家族信託の網」をかけて、スムーズに相続対策が進んでいる地主さん一家

## 第3回「賃貸寺子屋塾」プログラム

各講座後に  
質問タイム有

- 講座1 13:40▶14:00 共生と多様性の時代における賃貸住宅を考える  
一般財団法人HIM研究所 松本 眞理
- 講座2 14:10▶15:00 大相続時代のマル秘対策の勘所  
株式会社NCR 代表取締役 八木 龍二 氏

# 7月28日(金) 13:30~15:30

会場  
開催方法

コモレ四谷タワーコンファレンス  
※Zoomにて同時配信

参加費  
無料

Web申込は  
こちらから

定員

コモレ四谷会場:先着**10組**、Zoom:50名

申込方法

電話、FAX、メールまたはWebにてお申し込みください



詳細・お申し込みは裏面をご覧ください

【主催・お申込み・お問合せ先】 一般財団法人HIM研究所 03-3830-8282

【後援】一般財団法人住宅改良開発公社

## 講師プロフィール



## 八木 龍二 氏

株式会社NCR代表取締役

資産活用コンサルタント／貸地・借地整理アドバイザー

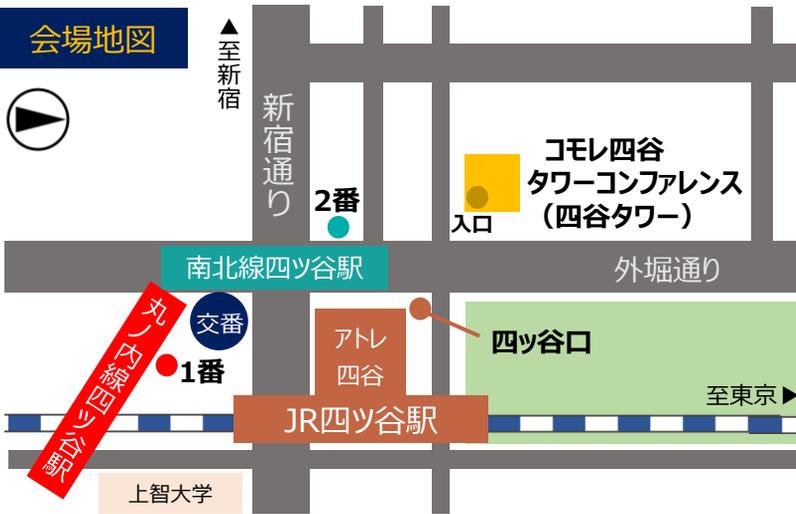
私立芝高校卒。学習院大学法学部卒。東証一部大手二輪メーカーに入社し、二輪営業・購買本部勤務ののち、オーナー系資産管理会社へ転職。2006年より、当該オーナー系資産管理会社にて資産有効活用コンサルティングに注力。10年間の間に、マンション等7棟のプロジェクトの企画&完成までを全面的にサポート。

その過程で、極めて事例の少ない「マンションの建て替え」、オーナーの新事業のプランニング、資金調達、マンション等の建物管理、内外装工事、法的な権利調整(弁護士と協働)、相続・遺産分割協議、土地・マンションの売買など、幅広い知識を習得。

2016年、株式会社NCR設立、2020年センチュリー21の加盟店となり、会社設立から2023年までに6棟57室の賃貸住戸を創生。現在、結びつきの強い15家族の大型、中型地主様の総戸数245室の契約管理を担当。一般の売買仲介も多数。現在も様々な困難なプロジェクトに取り組み、複数の資産家の「執事」として、不動産の組み換え、相続の紛争予防に特化して活動中。

【所属団体等】 シニアライフSOS東京(高齢者問題、相続問題お悩み解決)事務局長。学習院大学不動産桜友会顧問。

## 会場地図



## コモレ四谷タワーコンファレンス

東京都新宿区四谷1-6-1  
コモレ四谷 四谷タワー3階

JR中央線・総武線 「四ツ谷駅」  
四ツ谷口 徒歩2分

東京メトロ 南北線 「四ツ谷駅」  
2番出口 徒歩2分

東京メトロ 丸ノ内線 「四ツ谷駅」  
1番出口 徒歩3分

以下の申込書の内容をご記入の上、**FAX、お電話(03-3830-8282)**  
**メール(matsumoto@him.or.jp)** または **Web** にてお申込みください。  
当日の詳しい参加方法等につきましては、追ってご連絡いたします。

Web申込は  
こちらから



## 第3回 賃貸寺子屋塾 参加申込書 [申込期限 7月26日(水)]

**FAX 送付先 03-3237-7418**

氏名	フリガナ		
参加方法	<input type="checkbox"/> コモレ四谷タワーコンファレンス会場参加	<input type="checkbox"/> Zoom視聴参加	
電話番号		メールアドレス	
ご同行者様 氏名	フリガナ		