

(公社提出用)

保証委託申込内容に関する確認書及び個人情報の取扱いに関する同意書

年 月 日

一般財団法人住宅改良開発公社 御中

申込者① 住所 氏名(自署)	申込者② 住所 氏名(自署)
申込者③ 住所 氏名(自署)	担保提供者 住所 氏名(自署)

私(特段の断りがない限り、申込者全員をいいます。)及び担保提供者は、私が利用を予定している貴公社の機関保証制度に関して、下記～Ⅲ(担保提供者はⅡを除きます。.)の内容を理解し、かつ、下記Ⅲのとおり確約したうえで、保証委託申込みを行います。また、本書のⅣ「個人情報の取扱いに関する同意書」の内容に同意します。

下表により保証料方式をご選択頂いたうえ、押印欄に各申込者様(担保提供者様は除く)が実印を押印して下さい。

保証料方式 ※いずれかの□にチェック(✓)	押印欄(実印を押印してください)				ご確認(ご参照)を いただくページ
	申込者①	申込者②	申込者③		
☐ 保証料返戻なし					Ⅱ保証料の1から2
☐ 保証料返戻あり					Ⅱ保証料の1から3

記

I 保証制度の概要

- 私及び担保提供者は、一般財団法人住宅改良開発公社(以下「公社」といいます。)の保証制度の概要について、以下の1～4の内容を確認しました。
- 公社は、申込者様が独立行政法人住宅金融支援機構又は沖縄振興開発金融公庫(以下「機構又は公庫」といいます。)から賃貸住宅融資等を借り入れされるときに、申込者様と公社との契約(以下「保証委託契約」といいます。)により連帯保証人となります。
 - 公社は、連帯保証人となるに当たり、申込者様に公社所定の保証料をお支払いいただきます。
 - 申込者様が機構又は公庫に対する借入金を返済できなくなった場合、公社は、申込者様に代わってその借入金を機構又は公庫へ全額返済します。(これを「代位弁済」といいます。)
 - 公社が代位弁済を行った場合、それによって申込者様の返済義務が無くなるわけではありません。代位弁済後、物件処分等何らかの方法によって、申込者様の債務を公社へ返済していただきます。

Ⅱ 保証料

私は、公社の保証料について、以下の1～3の内容を確認・承諾します。

- 保証料方式の選択について
保証料のタイプについては、次の方式のいずれかをお客様に選択していただきます。

【保証料返戻なし】:後述の3に該当する場合であっても、お支払いをいただいた保証料についてはお返し(返戻)しません。
【保証料返戻あり】:後述の3に該当する場合には、お支払いをいただいた保証料の一部をお返し(返戻)します。
- 保証料のお支払額とお支払時期について
保証料は、建設地及び保証期間(融資期間)などに応じて、お支払いいただきます。
また、保証料は、下表により算出した額を、一括払いで機構又は公庫の初回交付金より差し引いてお支払いいただきます。
(賃貸住宅融資の保証料)

保証期間(融資期間)	保 証 料 方 式	20年以下	20年を超え 25年以下	25年を超え 30年以下	30年を 超えるもの
建設地が東京都、神奈川県、 埼玉県、千葉県、沖縄県の場合	保証料返戻なし	融資額×1.70%	融資額×2.00%	融資額×2.28%	融資額×2.50%
	保証料返戻あり	融資額×1.98%	融資額×2.32%	融資額×2.65%	融資額×2.90%
建設地が上記以外の 道府県の場合	保証料返戻なし	融資額×2.10%	融資額×2.50%	融資額×2.90%	融資額×3.20%
	保証料返戻あり	融資額×2.44%	融資額×2.90%	融資額×3.36%	融資額×3.70%

注 賃貸改良融資(災害復興住宅融資(補修)を含みます。)の保証料は、裏面に記載しています。

- 保証料をお返し(返戻)する場合の取扱いについて
(1) 次のいずれかに該当したときに、お支払いいただいた保証料の一部をお返し(返戻)します。
なお、一部繰上返済された場合及び変更契約により返済期間を短縮された場合は、機構又は公庫に対する借入金の全部の返済を終了したときに、保証料の一部をお返しします。
①機構又は公庫に対する借入金を一括返済された場合
②機構又は公庫に対する借入金について免責的債務引受により免責された場合
③機構又は公庫に対する借入金を一部繰上返済された場合
④機構又は公庫に対する借入金について変更契約により返済期間を短縮された場合
(2) 保証料については、その一部が年々の代位弁済等の原資に、また一部は保証制度の運営に必要な経費(審査、契約締結、債権管理等の経費)にそれぞれ充てられることから、お返しする保証料の額は、当初お支払いいただいた保証料に対して少額となっております。
(3) お返りする保証料の額は、お支払いいただいた保証料の額に「保証料の返戻料率」を乗じて算出(円未満切捨て)します。
(4) 「保証料の返戻料率」は、融資種別、建設地、当初の保証期間(注1)に応じて、完済時における経過年数(注2)毎に公社が定めています。

〈注1〉「当初の保証期間」とは、公社が発行する保証委託契約書面に記載される返済期間に相当する期間をいいます。この期間の始期は、機構又は公庫との金銭消費貸借契約の契約締結日となります(以下同じ)。
〈注2〉「完済時における経過年数」とは、機構又は公庫との金銭消費貸借契約の契約締結日を始期とし、申込者様が機構又は公庫に対する借入金の全部の返済を終了した日(免責的債務引受の場合は、機構又は公庫から免責された日)を終期とする期間における年数をいい、年末満の期間がある場合は切り上げます(以下同じ)。

- お返りする保証料の計算に用いる「保証料の返戻料率」は、上記(1)の①～④の場合に該当することとなった日(変更契約により返済期間を短縮された場合は、機構又は公庫に対する借入金の全部の支払を終了した日)において、公社が定める料率が適用されます。
- 公社は、将来の経済情勢等の変化により、当該料率を変更する場合があります。
- 「保証料の返戻料率」(目安)は、下表のとおりです。
(賃貸住宅融資の保証料の返戻料率(目安))

当初の保証期間	完 済 時 に お け る 経 過 年 数				
	1年経過	5年経過	10年経過	20年経過	30年経過
建設地が東京都、神奈川県、 埼玉県、千葉県、沖縄県の場合	25年	32.76%	24.33%	15.48%	3.34%
	30年	33.99%	26.53%	18.50%	6.56%
	35年	35.54%	28.72%	21.24%	9.58%
建設地が上記以外の 道府県の場合	25年	35.36%	26.57%	17.23%	3.97%
	30年	36.21%	28.52%	20.16%	7.48%
	35年	36.51%	29.75%	22.28%	10.43%

注1 保証料の返戻料率は、経過年数1年毎に定めています。
注2 賃貸改良融資の保証料の返戻料率(目安)は、裏面に記載しています。

Ⅲ 確約事項

私及び担保提供者は、公社に保証委託申込みを行うに際して、「保証委託申込書」記載の約諾事項に加えて、以下の1～6の事項を確約します。

- (申込内容等)
- (1) 公社に対して行う保証委託申込みの内容は、私が機構又は公庫に対して行う融資申込みと同一の計画・内容に基づくものです。
(2) 私が今後機構又は公庫に申込内容の変更を申請し、これを受理されたときは、速やかに公社に同内容を報告し、公社の指示に従って保証委託申込内容の変更手続をとります。
(3) 保証委託申込みに際し、公社に写し(コピー)を提出した資料について、公社から請求があったときは、速やかにその原本を提出又は提示します。(調査等)
 - 公社又は公社の委託を受けた者が、保証委託申込書記載の物件所在地に立ち入り、又はその周辺において賃貸計画等に関する調査を行うことを了承します。(保証承諾の取消等)
 - (1) 私について次の①から⑤のいずれかに、担保提供者について次の①又は⑤に該当した場合は、公社から保証不承諾とされ、又は何ら催告なしに保証承諾を取消されても、一切異議を申し立てません。
①公社に提出した書類に虚偽があったとき。
②正当な理由がなく、所定の時期に着工せず、工事が長期間進捗せず、又は工事が竣工しなかったとき。
③支払停止若しくは手形交換所の取引停止処分があったとき、破産、民事再生手続開始、会社更生手続開始その他法的整理手続開始の申立があったとき、又は清算に入ったとき。
④建築基準法、都市計画法等の建設関係法令に違反したとき。
⑤その他公社に誓約した事項に違反したとき。
(2) 公社が(1)の規定により保証不承諾とし、又は保証承諾を取消した場合において、それらを原因として私又は担保提供者に損害が発生したとしても、公社に対して一切の請求を行わないほか、何ら迷惑をかけません。また、それらの場合において、公社が被った損害の補てんは私の負担とします。(反社会的勢力に属さないことの確約等)
 - (1) 私又は担保提供者(私又は担保提供者が法人である場合にあっては、当該法人親会社及び子会社並びにこれらの会社の役員を含みます。以下「私等」といいます。)は、現在、次の①及び②に掲げる者のいずれにも該当せず、これらの者のいずれとも関係(これらの者に経営に実質的に関わらせ又は資金供給若しくは便宜を供与し、これらの者を従事者とする等を含みます。以下同じ。)がないことを表明するとともに、将来にわたっても該当せず、関係がないことを確約します。
①「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律」(平成3年5月15日法律第77号)に定める暴力団若しくは暴力団員、暴力団の準構成員又は、暴力団関係企業、総会屋等社会運動等標榜ゴロ、特殊知能暴力集団等若しくはそれに属する者
②前号の団体又は個人に準ずる者

公社記入欄

☐ 申込者①に説明 ☐ 申込者②に説明 ☐ 申込者③に説明 ☐ 来社なし

説明を行った日 年 月 日

〈対応者印〉

Ⅲ 確約事項(続き)

- (2) 私等は、自ら又は第三者を利用して、次の①から⑤に該当する行為を行いません。
- ①暴力的な要求行為
 - ②法的な責任を超えた不当な要求行為
 - ③脅迫的な言動をし、又は暴力を用いる行為
 - ④風説を流布し、偽計又は威力を用いて公社の信用を毀損し、又は公社の業務を妨害する行為
 - ⑤その他①から④に準ずる行為
- (3) 私等が、(1)の①及び②に掲げる者のいずれかに該当し、これらの者のいずれかと関係し、若しくは(2)の①から⑤までのいずれかに該当する行為をし、又は(1)の規定に基づく表明若しくは確約に関して虚偽の申告をしたことが判明した場合には、公社から保証不承諾とされ、又は何ら催告なしに保証承諾を取消されても、一切異議を申し立てません。
- (4) 公社が(3)の規定により保証不承諾とし、又は保証承諾を取消した場合において、それらを原因として私等に損害が発生したとしても、公社に対して一切の請求を行わない他、何ら迷惑をかけません。また、それらの場合において、公社が被った損害の補てんは、私の負担とします。
- (保証委託申込み辞退の場合)
- 5 公社が保証承諾を行った後に、私の都合で公社への保証委託申込みを辞退した場合、公社からそれまでの事務に要した費用に相当する額を請求されても異議ありません。
- (保証委託契約を証する書面の承諾)
- 6 本確認書が保証委託申込書及び保証委託契約書と一体となって、公社との間の保証委託契約を証する書面となることを承諾します。

以上

※ 賃貸改良融資（災害復興住宅融資（補修）を含みます。）の保証料及び保証料の返戻料率（目安）							
(賃貸改良融資の保証料)							
保証期間(融資期間)		10年以下のもの	10年を超え15年以下	15年を超え20年以下	20年を超え25年以下	25年を超え30年以下	30年を超えるもの
建設地が東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県の場合	保証料方式なし	融資額×1.05%	融資額×1.40%	融資額×1.70%	融資額×2.00%	融資額×2.28%	融資額×2.50%
	保証料返戻あり	融資額×1.23%	融資額×1.64%	融資額×1.98%	融資額×2.32%	融資額×2.65%	融資額×2.90%
建設地が上記以外の道府県の場合	保証料返戻なし	融資額×1.30%	融資額×1.73%	融資額×2.10%	融資額×2.50%	融資額×2.90%	融資額×3.20%
	保証料返戻あり	融資額×1.51%	融資額×2.01%	融資額×2.44%	融資額×2.90%	融資額×3.36%	融資額×3.70%

注1 保証金額300万円以下の無担保融資の場合には、保証料方式において「保証料返戻あり」を選択することができませんのでご注意ください。

注2 賃貸改良(省エネ)等の場合には、保証期間(融資期間)は20年以下となりますのでご注意ください。

注3 災害復興住宅融資(補修)の場合には、保証期間(融資期間)は35年以下となります。

(賃貸改良融資の保証料の返戻料率（目安）)

当初の保証期間		完済時における経過年数					
		1年経過	5年経過	10年経過	20年経過	30年経過	
建設地が東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県の場合	10年	16.28%	7.91%	—	—	—	
	20年	20.16%	14.68%	8.78%	—	—	
	35年	22.66%	18.84%	14.53%	7.37%	2.03%	
建設地が上記以外の道府県の場合	10年	17.56%	7.88%	—	—	—	
	20年	21.97%	15.46%	8.75%	—	—	
	35年	24.29%	19.86%	14.95%	7.09%	1.75%	

保証料の返戻料率は、経過年数1年毎に定めています。

沖縄振興開発金融公庫の賃貸改良融資の保証料等については、公社にお問い合わせください。

Ⅳ 個人情報の取扱いに関する同意書

私は、一般財団法人住宅改良開発公社(以下「公社」といいます。)が保護措置を講じたうえで取得する個人情報の取扱いに関して、下記の内容に同意します。

- 1 個人情報の利用する業務の内容及び目的
- 公社は、個人情報の保護に関する法律(平成15年5月30日法律第57号)に基づき、保証委託申込者及び担保提供者(以下「お客様」といいます。)から提供を受けた個人情報等、次の業務及び利用目的の達成に必要な範囲で利用します。
- (1) 業務内容
- ①賃貸住宅建設等に必要資金の融資に係る保証委託申込み(以下「本申込み」といいます。)の受付及び審査
 - ②賃貸住宅建設等に必要資金の融資に係る保証委託契約(以下「本契約」といいます。)の締結及び保証取引の継続的管理
 - ③保有債権の管理回収
 - ④その他これらに付随する業務
- (2) 取得する個人情報
- ①お客様が所定の保証委託申込書及び付属書面に記載した住所、氏名、生年月日、年齢、性別、電話番号、勤務先、家族構成、住居状況等
 - ②本契約に関する申込日、契約日、契約日、借入金額、建設計画、資金計画、物件所在地等の借入申込内容
 - ③本契約に関するお客様の借入金の返済内容及びお客様が申告した資産内容等
 - ④公社が取得したお客様の個人情報(返済口座情報・取引履歴及び債務の返済状況等を含みます。)
- (3) 利用目的
- ①本申込みの受付、お客様の本人確認、保証の審査・承諾のため
 - ②保証取引の継続的な管理のため
 - ③お客様とお取引及び交渉経過その他の事実に関わる記録の保存、保証基準の見直し、加盟する個人信用情報機関への提供のため
 - ④お客様との契約や法律等に基づく権利の行使や義務の履行のため
 - ⑤取引上必要な各種郵便物の送付、住宅ローンや住宅関連の情報提供のため
 - ⑥市場調査や分析・統計の実施のため
 - ⑦アンケート実施等による公社に関連する商品やサービスの研究・開発のため
 - ⑧ダイレクトメールの送付等による公社に関連する商品又はサービスに関する各種ご案内・ご提案のため
- *ダイレクトメールの送付を希望されない場合は送付いたしませんので、次の< >内の□にチェック(✓)を入れてください。

<□ダイレクトメールの送付を希望しない。>
- ⑨その他、お客様とお取引を適切かつ円滑に履行するため

- 2 信用情報機関が保有する信用情報の利用及び信用情報機関への信用情報の提供
- (1) 公社は、お客様ご本人を特定するための情報(氏名、生年月日、電話番号、本人確認書類の記号番号等、住所等)を、公社が加盟する信用情報機関(個人の支払能力・返済能力に関する信用情報を、当該機関に加盟する事業者(以下、「加盟事業者」といいます。))に提供することを業とするものをいいます。)及びこれと提携する信用情報機関(以下、「提携信用情報機関」といいます。))に提供し、お客様に関する信用情報(④)①に定める情報をいいます。)をこれら信用情報機関に照会し、これら信用情報機関にお客様の信用情報が登録されている場合は、当該信用情報の提供を受け、お客様の支払能力・返済能力の調査のために利用します。
- (2) 公社は、お客様に係る本契約に基づく個人情報をお客様が加盟する信用情報機関に提供します。これらの個人情報は、当該信用情報機関において、下表の区分に応じた期間保有され(4)に記載のとおり利用されます。
- | 登録情報 | 登録期間 |
|---|-----------------------|
| ①本申込みに係る事実(本人を特定するための情報及び申込みの事実) | 公社が信用情報機関に照会した日から6ヶ月間 |
| ②本契約に係る事実(本人を特定するための情報及び本契約に係る客観的な取引事実) | 契約期間中及び契約終了後5年以内 |
| ③上記、本契約に係る事実(債務の支払いを延滞した事実が含まれる場合) | 契約期間中及び契約終了後5年間 |
- (3) 上記(2)により、公社が提供する信用情報は下記のとおりです。
- ①お客様の本人を特定するための情報(氏名、生年月日、電話番号、本人確認書類の記号番号等、住所、勤務先、勤務先電話番号等)
 - ②申込み・契約内容に係る情報(契約の種類、申込日、契約日、契約額、支払回数等)
 - ③支払い等に係る情報(請求額、入金額、残債額、完済日、延滞等に関する情報等)
- (4) 公社が加盟する信用情報機関は、当該機関及び提携信用情報機関の加盟事業者によるお客様の支払能力・返済能力の調査に資することを目的に、以下のとおり保有する信用情報を利用し、また、加盟事業者に提供します。
- ①信用情報機関が保有する信用情報
 - (7)上記(2)により、公社を含め、信用情報機関の加盟事業者から提供を受けた情報
 - (f)信用情報機関が収集した(f)以外の情報
 - (7)信用情報機関が、保有する信用情報に分析等の処理を行い算出した数値等の情報、その関連情報
 - ②信用情報機関による信用情報の利用
 - 公社が加盟する信用情報機関は、保有する信用情報を下記のとおり利用します。
 - (7)信用情報の確認、調査、名寄せ・合算、その他信用情報機関の業務を適切に実施するための処理
 - (f)信用情報の分析等の処理及びそれに基づく数値等の情報の算出
 - ③信用情報機関による加盟事業者に対する信用情報の提供
 - 公社が加盟する信用情報機関は、信用情報(①(7)(f)(7))を加盟事業者へ提供します。また、信用情報(①(7))を、提携信用情報機関を通じてその加盟事業者へ提供します。
- (5) 公社が加盟する信用情報機関の名称等
- 公社が加盟する信用情報機関の名称、問い合わせ電話番号は下記のとおりです。また、本契約期間中に新たに信用情報機関に加盟し、信用情報を利用・提供する場合は、別途、書面(電磁的記録を含みます。))により通知し、同意を得るものとします。
- 株式会社シー・アイ・シー(割賦販売法及び貸金業法に基づく指定信用情報機関)
- お問い合わせ先:0570-666-414 ホームページアドレス:https://www.cic.co.jp/
- ※例シー・アイ・シーの加盟資格、加盟事業者名、信用情報の利用目的及び利用方法、同社が実施する「クレジット・ガイドス」については、上記の同社ホームページをご覧ください。
- (6) 株式会社シー・アイ・シーが提携する信用情報機関の名称等
- ①全国銀行個人信用情報センター
 - お問い合わせ先:03-3214-5020 ホームページアドレス:https://www.zenginkyo.or.jp/pcic/
 - ②株式会社日本信用情報機構(貸金業法に基づく指定信用情報機関)
 - お問い合わせ先:0570-055-955 ホームページアドレス:https://www.jicc.co.jp/
 - ※全国銀行個人信用情報センター及び例日本信用情報機構の加盟資格、加盟事業者名等の詳細は、上記の同社のホームページをご覧ください。
- 3 第三者への個人情報の提供
- 公社は、次の(1)から(3)のとおり、利用目的の達成に必要な範囲で、お客様に関する個人情報(本申込み及び本契約に係る情報を含みます。))を、独立行政法人住宅金融支援機構又は沖縄振興開発金融公庫(以下「機構又は公庫」といいます。))に提供することがあります。
- (1) 提供する個人情報
- ①氏名、住所、連絡先、家族に関する情報、勤務先に関する情報、資産・負債に関する情報、借入の要領に関する情報等、保証委託申込書及び保証委託契約書並びに付属書面等のお申込み及び本契約に当たり提出する書類に記載の全ての情報
 - ②公社での保証審査の結果に関する情報(担保評価額等の与信評価情報を含みます。)
 - ③保証番号や保証料の金額等、公社とお取引に関する情報
 - ④公社における保証残高情報、他の保証取引・金融取引に関する情報、資産・負債の状況に関する情報等、機構又は公庫における取引管理に必要な情報
 - ⑤機構又は公庫の代位弁済請求に対する代位弁済完了に関する情報等、代位弁済手続に必要な情報
 - ⑥代位弁済完了後の返済状況等に関する情報
- (2) 提供先の利用目的
- ①与信判断及び与信後の管理
 - ②債券発行に伴う信託契約等のため
 - ③住宅ローンや住宅関連の情報提供並びに市場調査や分析・統計の実施のため
 - ④その他、お客様とお取引を適切かつ円滑に履行するため
- (3) 提供する期間
- 本契約の申込日から返済が終了する日まで
- 4 個人情報の開示・訂正・削除及び利用停止
- (1) お客様は、公社に対して、個人情報の保護に関する法律の定めるところにより自己に関する個人情報を開示するよう請求することができます。また、お客様(担保提供者を除きます。))は、2に記載した個人信用情報機関に対して、個人情報の保護に関する法律の定めるところにより自己に関する個人情報を開示するよう請求することができます。
- ①公社に開示を求める場合には、7に記載の窓口に連絡するものとします。
 - ②個人信用情報機関に開示を求める場合には、2に記載の個人信用情報機関に連絡するものとします。
- (2) 万一個人情報の内容が事実でないことが判明した場合には、公社は、速やかに訂正又は削除に応じます。
- (3) お客様は、公社に対し、同意に基づかない第三者提供など、お客様の個人情報の利用停止を請求することができます。この請求に理由があると公社が判断したときは、公社は遅滞なく第三者提供等の利用を停止します。
- 5 本同意書の記載内容の一部でも同意いただけない場合
- お客様が本申込み又は本契約に当たって、公社が記載をお願いする必要事項について記載されない場合又は本同意書の記載内容に一部でも同意いただけない場合は、公社は本申込み又は本契約をお断りすることがあります。
- 6 本契約が不成立の場合
- 本契約が不成立の場合であっても、本申込みをした事実は、2の(2)の①に基づき、本契約の不成立の理由の如何を問わず一定期間利用されますが、それ以外に利用されることはありません。
- 7 個人情報に関するお問い合わせ窓口
- 公社が保有する個人情報の開示、訂正、削除等の申出、個人情報に関するお問い合わせは、次の窓口で受け付けます。
- (1) 公社の窓口 一般財団法人 住宅改良開発公社
- | | | | |
|---------------------------------|---------------|---------------------------------|---------------|
| 首都圏本部 〒102-0076 東京都千代田区五番町14-1 | ☎03(3237)7411 | 名古屋支社 〒460-0008 名古屋市中区栄2-15-6 | ☎052(218)5601 |
| 札幌支社 〒060-0002 札幌市中央区北二条西3-1-8 | ☎011(221)6717 | 大阪支社 〒541-0056 大阪市中央区久太郎町2-4-11 | ☎06(6266)9950 |
| 仙台支社 〒980-0811 仙台市青葉区一番町1-8-1 | ☎022(266)2941 | 広島支社 〒730-0014 広島市中区上機町7-3 | ☎082(511)1151 |
| 埼玉支社 〒330-0802 さいたま市大宮区宮町2-55-2 | ☎048(782)8400 | 福岡支社 〒810-0001 福岡市中央区天神3-10-20 | ☎092(712)4401 |
- (2) 公社のホームページ https://www.kairyokousya.or.jp/
- 8 条項の変更
- 公社は、本同意条項を法令の定める手続により必要な範囲内で変更できるものとします。

本書面記載の内容について、さらに詳しくお知りになりたいときは、上記窓口までご照会ください。