

住宅改良開発公社の マンション共用部分リフォーム融資 保証事業のご案内

○保証を通じて、マンションの適切な
維持管理や大規模修繕をサポートします！

概要

保証対象



マンション管理組合が利用する
住宅金融支援機構の**マンション共用部
分リフォーム融資**。

保証責任

お客様が機構融資の返済を滞った場合、
連帯保証人として公社が残債額を返済
します。

その後、お客様は公社へご返済して
いただくこととなります。

保証を利用するメリット

当公社の保証をご利用になると、無担保で機
構の融資が受けられます。

住宅金融支援機構
マンション共用リフォーム融資とは（抜粋）

●商品概要

資金使途：マンション管理組合による共用部分の
改良工事資金

融資額：融資対象工事費以内

* 毎月返済額等により上記の額以下となる場合があります。

返済期間：原則1年以上10年以内

* 耐震改修工事等の場合は20年以内とすることができます。

担保：必要ありません

●お申込みできる管理組合

- ・管理規約に一定の定めが決められていること。
- ・総会で必要な事項が決議されていること。

※詳細は住宅金融支援機構のホームページをご参
照ください。 <https://www.jhf.go.jp/>

保証料

〈保証金額10万円当たりの保証料〉（100円未満四捨五入）

単位：円

保証期間	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年
一般管理組合	483	755	1,027	1,294	1,559	1,762	1,963	2,161	2,357	2,551
特定管理組合	364	588	810	1,029	1,247	1,410	1,570	1,729	1,886	2,041

保証期間	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年
一般管理組合	2,661	2,776	2,896	3,017	3,141	3,265	3,390	3,516	3,641	3,768
特定管理組合	2,129	2,221	2,317	2,414	2,513	2,612	2,712	2,813	2,913	3,014

※一般管理組合／特定管理組合については、裏面をご覧ください。

※ご融資を受けたあと、当初完済予定日より早い時期に完済された場合等、保証料をお返しできることがあります。

大規模修繕実施の検討に取りかかったら、総会議案書の作成前に、
公社へご相談ください

事前相談記入表

下記内容についてご記入いただき、FAX又は郵送でご送付ください。概算の保証可能額の算出をいたします。（注：保証額をお約束するものではありません。）

■ 修繕積立金について		金額	* 網掛け部分をご記入ください
①	予算書等の1ヶ月の徴収予定額		円
②	決算書等の年間徴収予定総額	①×12ヶ月分	
③	決算書等における期末時点の未収額		円
④	滞納割合	③÷②×100	

■ 管理組合の区分（いずれかに○をつけてください）

一般管理組合	特定管理組合
--------	--------

* 特定管理組合とは、次のいずれかに該当する場合は、それ以外は一般管理組合です。

- ・ 融資の申込時点で住宅金融支援機構の「マンションすまい・る債」の残高が存在する管理組合
- ・ 融資の対象となる工事において、住宅金融支援機構が定める「耐震改修工事」「浸水対策工事」「省エネルギー対策工事」の基準に適合する工事を実施する管理組合
- ・ 住宅金融支援機構の災害復興住宅融資（マンション共用部分補修(管理組合申込み)）を利用する管理組合

管理会社名/管理組合名	ご担当者
マンション名及び所在地	
	電話番号

* ご相談に当たりご提供いただく個人情報については、それぞれご本人様の同意を得てからご提供いただくようお願い致します。

* 公社は、ご提供いただいた個人情報については、本件のご相談・お申し込み等の関連業務以外には利用致しません。

(表面の保証料をお返すする場合のご説明の補足)

保証料をお返す場合の目安

(当初の保証期間10年、完済時の経過年数1年、3年、5年の場合の返戻率(例))

完済時の経過年数	1年	3年	5年
一般管理組合	16.16%	11.22%	7.06%
特定管理組合	20.19%	14.03%	8.82%

* 上記の返戻率は、令和7年10月の保証委託申込受付分に適用される目安であり、将来の経済情勢等の変化により変更する場合があります。

保証手続き・ご相談・お申し込みはこちら

水道橋受付センター



一般財団法人 **住宅改良開発公社**

〒112-0004 東京都文京区後楽1-2-2 ココタイラビル1階

TEL 03-5805-2521 FAX 03-5805-2528

URL <https://www.kairyokousya.or.jp/>